



BOLETIN DE PRENSA

La Hipotecaria, S.A. recibe calificación de A-(pan)/F2(pan) y sus emisiones de Valores Comerciales Negociables de F1+(pan) y Notas Comerciales Negociables de AA(pan) otorgadas por Fitch Ratings

Panamá, 13 de mayo de 2009. Fitch Ratings asignó calificaciones en Panamá a La Hipotecaria, S.A. de A-(pan) para el Largo Plazo y F2(pan) para el Corto Plazo. La perspectiva de la calificación es Estable. Asimismo, la calificación de las Notas Comerciales Negociables (NCNs) es de AA(pan) y la de los Valores Comerciales Negociables (VNCs) es de F1+(pan)

El informe destaca la experiencia adquirida por La Hipotecaria, S.A. en el rubro hipotecario-residencial, el efectivo mecanismo de cobro a través de descuento directo de planilla, y la muy baja concentración crediticia. La Hipotecaria, S.A., es una entidad no-bancaria que se dedica a la generación, administración y titularización de créditos hipotecarios residenciales. Es subsidiaria de La Hipotecaria (Holding) Inc. que cuenta con un capital de más de \$30 millones y maneja una operación similar en República de El Salvador. Grupo ASSA, S.A. posee el 90% de La Hipotecaria (Holding) Inc.

El Sr. John Rauschkolb, Gerente General de La Hipotecaria, S.A., comenta: *“Es de mucho orgullo para nuestra empresa y todos sus colaboradores, la alta calificación nacional que otorga FITCH Ratings a nuestra entidad y a sus emisiones. Después de más de 12 años de operación en la República de Panamá, enfocados en proveer hipotecas residenciales que oscilan entre \$15,000 y \$80,000 dólares, estamos muy satisfechos de mejorar la calidad de vida de más de 10,000 hogares panameños a los cuales atendemos. “*

La Hipotecaria es un emisor activo en el mercado de capitales de Panamá a través de varios programas de Valores Comerciales Negociables y como Fiduciario Emisor de Titularizaciones de Préstamos Hipotecarios Residenciales y Préstamos Personales. Recientemente, la empresa lanzó exitosamente al mercado un programa de Notas Comerciales Negociables a mediano plazo. De acuerdo al informe de FITCH, ambas emisiones cuentan con una alta calificación dentro de la escala nacional, recibiendo AA(pan) los NCNs y F1+(pan) los VNCs.

La Hipotecaria, actuando como fiduciario emisor, realizó en el 2007 una de las transacciones financieras más importantes de la región centroamericana siendo la primera emisión que recibe grado de inversión en escala internacional por las tres principales agencias calificadoras del mundo como son Moody's, Standard & Poor's y Fitch Ratings. La mayoría de esta emisión fue comprada por inversionistas institucionales de los Estados Unidos.

Al 31 de marzo de 2009, La Hipotecaria, S.A. cuenta con US\$ 225 millones en activos y una cartera de préstamos en libras por US\$ 179 millones. Adicionalmente, producto de sus titularizaciones, mantiene bajo administración una cartera de préstamos por US\$ 130 millones, manejando un total de \$309 millones en Panamá. Con esta calificación en escala nacional otorgada por Fitch Ratings se reafirma la alta calidad crediticia de la empresa.